LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2010

Les mises en chantier bondissent au premier trimestre

L'activité sur les chantiers de construction a été soutenue dans la province au cours du premier trimestre de l'année. Ainsi, selon le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), 9 045 habitations ont été commencées au Québec entre janvier et mars 2010, comparativement à 6 903 au cours de la période correspondante l'année dernière (+31 %). Ce dynamisme s'est étendu à l'ensemble des segments de marché, qui ont tous contribué à cette hausse : propriété absolue (+49 %), copropriété (+33 %) et locatif (+45 %). Les conditions de financement très abordables et

Figure 1

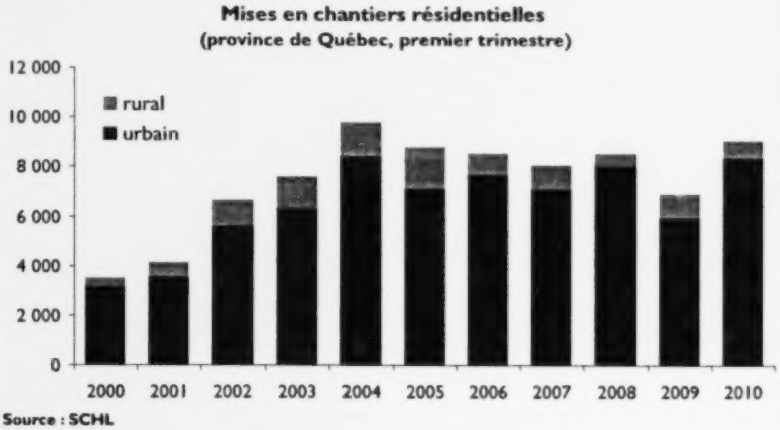

Table des matières

1 Les mises en chantier bondissent au premier trimestre
2 RMR: une reprise de l'activité partout, ou presque
2 Grandes agglomérations: un portrait hétérogène
2 Forte hausse dans les petites agglomérations
3 Hausses des ventes MLS®
3 Légère progression du PIB réel en janvier
3 Démographie: bilan migratoire en hausse

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

l'état plus serré du marché de la revente continuent de stimuler la construction partout dans la province. Cette progression de l'activité sur les chantiers de construction est toutefois en partie circonstancielle. Il faut en effet relativiser l'ampleur de cette hausse, le niveau d'activité enregistré au premier trimestre de 2009 ayant été relativement bas.

S'inscrivant dans le même sillage, le rythme de construction, mesuré par le nombre désaisonnalisé annualisé, a bondi (+12 %) au premier trimestre. Ce résultat contraste avec la situation du trimestre précédent, au cours duquel la cadence de mise en chantier était demeurée stable dans la province.

RMR : une reprise de l'activité partout, ou presque

L'activité enregistrée à l'échelle de la province est l'image de celle des régions métropolitaines de recensement (RMR). Des hausses appréciables du nombre de mises en chantier ont ainsi été notées dans 5 des 6 RMR de la province. La progression la plus importante s'est exprimée dans la RMR de Trois-Rivières, où les fondations de 463 habitations ont été coulées au premier trimestre de l'année 2010, comparativement à 74 au cours de la période correspondante en 2009. Le segment des logements collectifs, et plus particulièrement celui des logements pour personnes âgées, explique ce fort niveau d'activité dans la RMR.

La RMR de Québec a de son côté enregistré une hausse de plus de 100 % du nombre de mises en chantier, stimulée, en grande partie, par les logements collectifs (maisons jumelées, copropriétés et logements locatifs). L'augmentation des mises en chantier de tous les types de logements (individuels et collectifs) a quant à elle contribué à la hausse de 75 % des mises en chantier dans la RMR de Saguenay.

Les RMR de Montréal et de Sherbrooke ont pour leur part connu des hausses moins prononcées, mais similaires : 31 % et 29 % respectivement. Dans la RMR de Montréal, tous les types d'habitations ont affiché des hausses, plus particulièrement les maisons individuelles (+66 %) et les maisons en rangée (+58 %). À Sherbrooke toutefois, seules les mises en chantier de logements collectifs (appartements et maisons jumelées et en rangée) ont enregistré une hausse.

Enfin, la RMR de Gatineau a vogué à contre-courant, accusant un recul des mises en chantier au premier trimestre de l'année (-40 %). Compte tenu du fort niveau des mises en chantier observé en début d'année 2009 et de l'accumulation des stocks de logements neufs à vendre qui s'en est suivie, le marché de la région de Gatineau est entré dans une phase d'écoulement.

Grandes agglomérations : un portrait hétérogène

La reprise de l'activité s'est également manifestée du côté des grandes agglomérations (50 000 à 99 999 habitants), quoique de façon moins prononcée. Au total, 331 mises en chantier ont été enregistrées au cours du premier trimestre de l'année, comparativement à 312 pendant la période correspondante un an plus tôt (+6 %). Le recul du nombre de mises en chantier de copropriétés (-29 %) dans les grandes agglomérations explique cette progression moins forte de la construction au premier trimestre. Pour leur part, les segments de marché des habitations en propriété absolue et des logements locatifs ont enregistré des hausses (+68 % et +25 % respectivement).

Contrairement à celle des RMR, la situation des grandes agglomérations est hétérogène. Seules deux agglomérations ont enregistré une hausse au premier trimestre : Drummondville (+29 %) et Granby (+11 %). À Drummondville, ce sont les mises en chantier d'habitations en propriété absolue, lesquelles ont plus que doublé, qui expliquent l'augmentation. Du côté de Granby, c'est la progression de la construction d'habitations en propriété absolue et de logements locatifs qui a dynamisé les mises en chantier. L'activité a été stable à Saint-Jean-sur-Richelieu et à Shawinigan, où 73 et 9 habitations respectivement ont été commencées durant les trois premiers mois de 2010. Enfin, une baisse importante de la construction de logements locatifs a fait chuter les mises en chantier totales à Saint-Hyacinthe (-49 %).

Forte hausse dans les petites agglomérations

L'activité sur les chantiers de construction résidentielle a été très soutenue au cours des trois premiers mois de l'année dans les petites agglomérations (10 000 à 49 999 habitants) de la province. Au total, 778 habitations y ont été mises en chantier, un niveau supérieur de plus de 80 % à celui enregistré un an plus tôt. Bien que tous les segments de marché aient affiché une forte progression des mises en chantier, c'est celui des logements locatifs qui est à l'origine du volume important recensé au premier trimestre de l'année. Ainsi, entre janvier et mars 2010, 319 logements locatifs ont été

mis en chantier, comparativement à 78 au cours de la période correspondante un an plus tôt. À l'image de la RMR de Trois-Rivières, c'est le segment des logements destinés à une clientèle âgée qui s'est démarqué : plus de la moitié des mises en chantier enregistrées (184) étaient des logements pour personnes âgées.

Hausses des ventes MLS®

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 23 924 ventes ont été conclues par l'entremise du MLS® au premier trimestre de 2010, soit 38 % de plus qu'à la période correspondante en 2009. Malgré cette importante hausse, le rythme des ventes s'est amoindri au fil du trimestre, car les augmentations en janvier, février et mars ont respectivement été de 55, 37 et 32 %. Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a quant à lui fait état d'un gain de 3 % au premier trimestre, soit le plus petit gain depuis le milieu de 2009.

Pour la première fois en plus d'un an, l'offre d'habitations sur le marché a crû, le nombre de nouvelles inscriptions augmentant de 6 %. Les données désaisonnalisées pour la même variable indiquent une hausse de 7 %, ce qui tranche avec les légères variations enregistrées au cours des derniers trimestres (entre 1 et +1 %).

Étant donné que la progression des ventes a été plus rapide que celle des inscriptions, le prix MLS® moyen a progressé de 11 % pendant le premier trimestre de 2010, pour atteindre 234 072 $. Mentionnons toutefois qu'en données désaisonnalisées, la croissance du prix moyen n'a été que de 1 % au premier trimestre, ce qui constitue une légère perte de vigueur par rapport aux trimestres précédents.

Légère progression du PIB réel en janvier

Selon les plus récents comptes économiques provinciaux, le produit intérieur brut (PIB) réel (données désaisonnalisées) a crû de 1,3 % au cours du dernier trimestre de 2009. Dans l'ensemble, cette croissance s'est manifestée pour tous les secteurs de l'économie. Les chiffres du quatrième trimestre de 2009 viennent ainsi confirmer que la reprise économique est bien installée au Québec. En effet, le PIB est en hausse pour un deuxième trimestre d'affilée.

Au premier trimestre de 2010, le nombre de personnes employées au Québec est monté à 3 872 500, ce qui représente une hausse de 0,6 %. Cette croissance est d'ailleurs la même que celle qui avait été enregistrée lors du trimestre précédent. La vigueur du marché du travail a d'ailleurs permis au taux de chômage de poursuivre la descente entamée vers le milieu de 2009. Il atteint maintenant 8,0 % (données désaisonnalisées).

Démographie : bilan migratoire en hausse

Selon les dernières données de Statistique Canada, le bilan migratoire a enregistré une croissance de 55 % au quatrième trimestre de 2009. Ce résultat découle principalement d'une amélioration notable du bilan interprovincial. En effet, alors que le déficit de migrants interprovinciaux du Québec se chiffrait à 2 000 personnes au dernier trimestre de 2008, l'année 2009 se conclut par un gain de près de 300 personnes. C'est d'ailleurs la première fois depuis 2003 que la province de Québec enregistre un gain sur le plan du bilan interprovincial. De plus, malgré la hausse du nombre d'immigrants, le solde international est demeuré relativement stable, à cause, en grande partie, d'une baisse équivalente du nombre de résidents non permanents.

Au total, en 2009, le solde migratoire à l'échelle provinciale s'est chiffré à près de 50 000 personnes, une augmentation de 27 % par rapport à 2008. Encore une fois, l'amélioration du bilan interprovincial y est pour quelque chose, le déficit ayant diminué de près de moitié d'une année à l'autre (-11 360 personnes en 2008, -5 334 en 2009). Le solde international a augmenté pendant cette période, les nombres d'immigrants et de résidents non permanents enregistrant tous deux des hausses.

En ce qui concerne les grands centres urbains, les dernières compilations* de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) indiquent que les résultats sur la migration interrégionale en 2009 varient grandement d'une RMR à l'autre. La RMR de Montréal continue d'être la grande perdante, puisque près de 8 000 personnes ont quitté son territoire l'an passé. À l'opposé, la RMR de Québec exerce encore un pouvoir d'attraction important auprès des Québécois, puisque près de 2 500 personnes y ont déménagé en 2009, en majorité des 20-24 ans. À l'exception de la région de Saguenay (-392 personnes), l'ensemble des autres RMR a enregistré un bilan positif (Gatineau, +1 264; Trois-Rivières, +646; Sherbrooke, +384).

** Source : Institut de la statistique du Québec, Exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.*

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2010	2 345	810	562	0	61	2 353	7	1 798	680	9 045
T1 2009	1 683	516	300	0	16	1 803	24	1 217	935	6 903
Variation en %	39,3	57,0	87,3	s.o.	**	30,5	-70,8	47,7	-27,3	31,0
Cumul 2' 10	2 345	810	562	0	61	2 353	7	1 798	680	9 045
Cumul 2009	1 683	516	300	0	16	1 803	24	1 217	935	6 903
Variation en %	39,3	57,0	87,3	s.o.	**	30,5	-70,8	47,7	-27,3	31,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2010	4 269	1 252	1 296	0	202	8 363	10	5 779	2 757	24 881
T1 2009	3 445	856	950	0	219	7 769	32	6 875	3 125	24 016
Variation en %	23,9	46,3	36,4	s.o.	-7,8	7,6	-68,8	-15,9	-11,8	3,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2010	2 563	530	504	0	75	1 281	0	1 598	984	7 716
T1 2009	2 612	546	376	0	88	1 524	4	1 530	914	7 680
Variation en %	-1,9	-2,9	34,0	s.o.	-14,8	-15,9	-100,0	4,4	7,7	0,5
Cumul 2010	2 563	530	504	0	75	1 281	0	1 598	984	7 716
Cumul 2009	2 612	546	376	0	88	1 524	4	1 530	914	7 680
Variation en %	-1,9	-2,9	34,0	s.o.	-14,8	-15,9	-100,0	4,4	7,7	0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2010	790	398	276	0	50	1 968	0	3 575	s.o.	7 057
T1 2009	995	402	212	0	94	2 257	4	3 229	s.o.	7 193
Variation en %	-20,6	-1,0	30,2	s.o.	-46,8	-12,8	-100,0	10,7	s.o.	-1,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2010	1 994	461	392	0	74	1 676	6	1 302	s.o.	5 905
T1 2009	2 027	371	310	0	94	1 400	11	1 486	s.o.	5 699
Variation en %	-1,6	24,3	26,5	s.o.	-21,3	19,7	-45,5	-12,4	s.o.	3,6
Cumul 2010	1 994	461	392	0	74	1 676	6	1 302	s.o.	5 905
Cumul 2009	2 027	371	310	0	94	1 400	11	1 486	s.o.	5 699
Variation en %	-1,6	24,3	26,5	s.o.	-21,3	19,7	-45,5	-12,4	s.o.	3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus[a]
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877
Variation en %	-7,2	-0,1	49,8	s.o.	-33,5	-4,3	22,2	7,0	-13,1	-6,0
2005	16 495	2 326	1 018	0	803	9 755	18	8 933	9 658	50 910
Variation en %	-13,5	-11,0	6,3	s.o.	2,4	-17,3	-50,0	-18,6	-17,6	-12,9
2004	19 071	2 613	958	0	784	11 797	36	10 973	11 727	58 448
Variation en %	4,6	23,0	20,4	s.o.	28,9	34,4	89,5	23,2	12,4	16,2
2003	18 233	2 125	796	0	608	8 779	19	8 906	10 432	50 289
Variation en %	4,7	22,3	6,3	s.o.	-15,3	56,7	46,2	24,2	16,7	18,5
2002	17 413	1 738	749	0	718	5 604	13	7 168	8 940	42 452
Variation en %	43,6	37,6	105,2	s.o.	18,5	57,5	s.o.	78,4	55,7	53,4
2001	12 124	1 263	365	0	606	3 557	0	4 018	5 741	27 682
Variation en %	9,4	15,6	7,7	s.o.	-6,0	16,5	-100,0	9,5	20,5	12,1
2000	11 080	1 093	339	0	645	3 052	29	3 668	4 765	24 695

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	113	187	136	154	32	19	90	258	371	618	-40,0
Montréal	1 320	796	274	204	292	185	3 021	2 568	4 907	3 753	30,7
Québec	326	231	180	92	35	12	584	156	1 125	491	129,1
Saguenay	23	14	12	0	0	0	21	18	56	32	75,0
Sherbrooke	88	113	16	6	28	0	202	140	334	259	29,0
Trois-Rivières	41	24	72	6	0	0	350	44	463	74	**
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	54	32	12	2	0	0	31	41	97	75	29,3
Granby	27	30	26	12	4	0	78	80	135	122	10,7
Saint-Hyacinthe	9	7	4	0	0	4	4	22	17	33	-48,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	58	35	0	0	0	0	15	38	73	73	0,0
Shawinigan	9	3	0	0	0	0	0	6	9	9	0,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	8	6	0	0	0	0	120	2	128	8	**
Amos	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Baie-Comeau	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Cowansville	3	5	0	14	0	0	3	6	6	25	-76,0
Dolbeau-Mistassini	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gaspé	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Hawkesbury	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Joliette	47	61	0	0	0	0	28	18	75	79	-5,1
Lachute	2	1	0	2	8	0	10	0	20	3	**
La Tuque	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Mont-Laurier V	4	1	0	0	0	0	68	0	72	1	**
Montmagny	2	0	0	2	0	0	0	4	2	6	-66,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	16	4	0	0	0	0	24	0	40	4	**
Rawdon MÉ	9	4	0	0	0	0	0	14	9	18	-50,0
Rimouski	18	9	14	2	0	0	26	51	58	62	-6,5
Rivière-du-Loup	5	9	4	0	0	0	2	4	11	13	-15,4
Roberval	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rouyn-Noranda	8	0	0	0	0	0	5	0	13	0	s.o.
Saint-Félicien	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saint-Georges	15	7	16	0	0	0	0	0	31	7	**
Saint-Lin-Laurentides	29	8	4	2	0	0	15	2	48	12	**
Sainte-Adèle V	16	8	0	0	0	0	8	9	24	17	41,2
Sainte-Marie	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sainte-Sophie MÉ	19	19	0	0	0	0	12	12	31	31	0,0
Salaberry-de-Valleyfield	6	3	0	2	0	8	12	11	18	24	-25,0
Sept-Îles	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sorel-Tracy	22	16	28	6	10	0	32	14	92	36	155,6
Thetford Mines	2	5	0	0	0	0	12	0	14	5	180,0
Val d'Or	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Victoriaville	25	25	20	10	0	0	20	23	65	58	12,1
Québec (10 000 habitants et plus)	2 345	1 683	818	516	409	228	4 793	3 541	8 365	5 968	40,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	113	187	136	154	32	19	90	258	371	618	-40,0
Montréal	1 320	796	274	204	292	185	3 021	2 568	4 907	3 753	30,7
Québec	326	231	180	92	35	12	584	156	1 125	491	129,1
Saguenay	23	14	12	0	0	0	21	18	56	32	75,0
Sherbrooke	88	113	16	6	28	0	202	140	334	259	29,0
Trois-Rivières	41	24	72	6	0	0	350	44	463	74	**
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	54	32	12	2	0	0	31	41	97	75	29,3
Granby	27	30	26	12	4	0	78	80	135	122	10,7
Saint-Hyacinthe	9	7	4	0	0	4	4	22	17	33	-48,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	58	35	0	0	0	0	15	38	73	73	0,0
Shawinigan	9	3	0	0	0	0	0	6	9	9	0,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	8	6	0	0	0	0	120	2	128	8	**
Amos	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Baie-Comeau	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Cowansville	3	5	0	14	0	0	3	6	6	25	-76,0
Dolbeau-Mistassini	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Gaspé	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Hawkesbury	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Joliette	47	61	0	0	0	0	28	18	75	79	-5,1
Lachute	2	1	0	2	8	0	10	0	20	3	**
La Tuque	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Mont-Laurier V	4	1	0	0	0	0	68	0	72	1	**
Montmagny	2	0	0	2	0	0	0	4	2	6	-66,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	16	4	0	0	0	0	24	0	40	4	**
Rawdon MÉ	9	4	0	0	0	0	0	14	9	18	-50,0
Rimouski	18	9	14	2	0	0	26	51	58	62	-6,5
Rivière-du-Loup	5	9	4	0	0	0	2	4	11	13	-15,4
Roberval	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rouyn-Noranda	8	0	0	0	0	0	5	0	13	0	s.o.
Saint-Félicien	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saint-Georges	15	7	16	0	0	0	0	0	31	7	**
Saint-Lin-Laurentides	29	8	4	2	0	0	15	2	48	12	**
Sainte-Adèle V	16	8	0	0	0	0	8	9	24	17	41,2
Sainte-Marie	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sainte-Sophie MÉ	19	19	0	0	0	0	12	12	31	31	0,0
Salaberry-de-Valleyfield	6	3	0	2	0	8	12	11	18	24	-25,0
Sept-Îles	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sorel-Tracy	22	16	28	6	10	0	32	14	92	36	155,6
Thetford Mines	2	5	0	0	0	0	12	0	14	5	180,0
Val d'Or	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Victoriaville	25	25	20	10	0	0	20	23	65	58	12,1
Québec (10 000 habitants et plus)	2 345	1 683	818	516	409	228	4 793	3 541	8 365	5 968	40,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	25	19	7	0	81	171	9	87
Montréal	267	161	0	24	2 043	1 441	635	766
Québec	35	12	0	0	230	94	293	62
Saguenay	0	0	0	0	2	6	19	12
Sherbrooke	28	0	0	0	88	36	114	83
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	2	350	42
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	0	25	41
Granby	4	0	0	0	52	72	26	8
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	0	8	4	14
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	11	20	4	18
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	2	116	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	6	28	12
Lachute	8	0	0	0	10	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	68	0
Montmagny	0	0	0	0	0	4	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	24	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	14	0	0
Rimouski	0	0	0	0	6	4	20	20
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	0	4
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	2	9	0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	8	6	0	3
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	12	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	8	0	0	6	0	6	11
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	10	0	0	0	18	6	14	8
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	12	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	9	16	14
Québec (10 000 habitants et plus)	377	204	7	24	2 591	1 915	1 798	1 217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	25	19	7	0	81	171	9	87
Montréal	267	161	0	24	2 043	1 441	635	766
Québec	35	12	0	0	230	94	293	62
Saguenay	0	0	0	0	2	6	19	12
Sherbrooke	28	0	0	0	88	36	114	83
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	2	350	42
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	0	25	41
Granby	4	0	0	0	52	72	26	8
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	0	8	4	14
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	11	20	4	18
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	2	116	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	6	28	12
Lachute	8	0	0	0	10	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	68	0
Montmagny	0	0	0	0	0	4	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	24	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	14	0	0
Rimouski	0	0	0	0	6	4	20	20
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	0	4
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	2	9	0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	8	6	0	3
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	12	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	8	0	0	6	0	6	11
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	10	0	0	0	18	6	14	8
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	12	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	9	16	14
Québec (10 000 habitants et plus)	377	204	7	24	2 591	1 915	1 798	1 217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	274	366	81	165	16	87	371	618
Montréal	1 958	1 185	1 946	1 417	635	790	4 907	3 753
Québec	565	347	206	82	293	62	1 125	491
Saguenay	37	20	0	0	19	12	56	32
Sherbrooke	144	129	76	26	114	83	334	259
Trois-Rivières	113	32	0	0	350	42	463	74
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	72	34	0	0	25	41	97	75
Granby	61	44	48	70	26	8	135	122
Saint-Hyacinthe	13	11	0	8	4	14	17	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	58	35	11	20	4	18	73	73
Shawinigan	9	3	0	0	0	6	9	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	8	8	4	0	116	0	128	8
Amos	2	0	0	0	0	0	2	0
Baie-Comeau	0	6	0	0	0	0	0	6
Cowansville	3	19	0	0	3	6	6	25
Dolbeau-Mistassini	1	1	0	0	0	0	1	1
Gaspé	3	5	0	0	0	0	3	5
Hawkesbury	3	2	0	0	0	0	3	2
Joliette	47	67	0	0	28	12	75	79
Lachute	14	3	6	0	0	0	20	3
La Tuque	1	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	2	0	0	0	0	0	2	0
Mont-Laurier V	4	1	0	0	68	0	72	1
Montmagny	2	6	0	0	0	0	2	6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	16	4	0	0	24	0	40	4
Rawdon MÉ	9	6	0	12	0	0	9	18
Rimouski	32	11	6	4	20	20	58	62
Rivière-du-Loup	11	9	0	0	0	4	11	13
Roberval	2	1	0	0	0	0	2	1
Rouyn-Noranda	10	0	0	0	3	0	13	0
Saint-Félicien	1	1	0	0	0	0	1	1
Saint-Georges	31	7	0	0	0	0	31	7
Saint-Lin-Laurentides	39	12	0	0	9	0	48	12
Sainte-Adèle V	24	8	0	6	0	3	24	17
Sainte-Marie	2	0	0	0	0	0	2	0
Sainte-Sophie MÉ	31	31	0	0	0	0	31	31
Salaberry-de-Valleyfield	6	13	6	0	6	11	18	24
Sept-Îles	0	1	0	0	0	0	0	1
Sorel-Tracy	58	22	20	6	14	8	92	36
Thetford Mines	2	5	0	0	12	0	14	5
Val d'Or	4	3	0	0	0	0	4	3
Victoriaville	45	41	4	3	16	14	65	58
Québec (10 000 habitants et plus)	3 717	2 499	2 414	1 819	1 805	1 241	8 365	5 968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	274	366	81	165	16	87	371	618
Montréal	1 958	1 185	1 946	1 417	635	790	4 907	3 753
Québec	565	347	206	82	293	62	1 125	491
Saguenay	37	20	0	0	19	12	56	32
Sherbrooke	144	129	76	26	114	83	334	259
Trois-Rivières	113	32	0	0	350	42	463	74
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	72	34	0	0	25	41	97	75
Granby	61	44	48	70	26	8	135	122
Saint-Hyacinthe	13	11	0	8	4	14	17	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	58	35	11	20	4	18	73	73
Shawinigan	9	3	0	0	0	6	9	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	8	8	4	0	116	0	128	8
Amos	2	0	0	0	0	0	2	0
Baie-Comeau	0	6	0	0	0	0	0	6
Cowansville	3	19	0	0	3	6	6	25
Dolbeau-Mistassini	1	1	0	0	0	0	1	1
Gaspé	3	5	0	0	0	0	3	5
Hawkesbury	3	2	0	0	0	0	3	2
Joliette	47	67	0	0	28	12	75	79
Lachute	14	3	6	0	0	0	20	3
La Tuque	1	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	2	0	0	0	0	0	2	0
Mont-Laurier V	4	1	0	0	68	0	72	1
Montmagny	2	6	0	0	0	0	2	6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	16	4	0	0	24	0	40	4
Rawdon MÉ	9	6	0	12	0	0	9	18
Rimouski	32	11	6	4	20	20	58	62
Rivière-du-Loup	11	9	0	0	0	4	11	13
Roberval	2	1	0	0	0	0	2	1
Rouyn-Noranda	10	0	0	0	3	0	13	0
Saint-Félicien	1	1	0	0	0	0	1	1
Saint-Georges	31	7	0	0	0	0	31	7
Saint-Lin-Laurentides	39	12	0	0	9	0	48	12
Sainte-Adèle V	24	8	0	6	0	3	24	17
Sainte-Marie	2	0	0	0	0	0	2	0
Sainte-Sophie MÉ	31	31	0	0	0	0	31	31
Salaberry-de-Valleyfield	6	13	6	0	6	11	18	24
Sept-Îles	0	1	0	0	0	0	0	1
Sorel-Tracy	58	22	20	6	14	8	92	36
Thetford Mines	2	5	0	0	12	0	14	5
Val d'Or	4	3	0	0	0	0	4	3
Victoriaville	45	41	4	3	16	14	65	58
Québec (10 000 habitants et plus)	3 717	2 499	2 414	1 819	1 805	1 241	8 365	5 968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	TI 2010	TI 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	211	271	114	220	71	43	140	799	536	1 333	-59,8
Montréal	1 099	1 104	164	140	180	198	1 948	1 729	3 391	3 171	6,9
Québec	354	337	90	70	39	33	300	268	783	708	10,6
Saguenay	61	67	0	4	0	0	290	38	351	109	**
Sherbrooke	93	118	18	2	15	0	52	50	178	170	4,7
Trois-Rivières	41	39	34	12	0	0	102	109	177	160	10,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	56	48	4	0	0	0	7	10	67	58	15,5
Granby	44	49	8	8	6	4	74	65	132	126	4,8
Saint-Hyacinthe	10	5	4	2	4	0	38	0	56	7	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	42	37	0	0	0	0	20	21	62	58	6,9
Shawinigan	4	7	0	0	0	0	4	22	8	29	-72,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	18	11	2	0	0	0	4	16	24	27	-11,1
Amos	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Cowansville	4	7	2	2	0	0	3	0	9	9	0,0
Dolbeau-Mistassini	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Gaspé	8	12	0	0	0	0	0	24	8	36	-77,8
Hawkesbury	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Joliette	45	60	0	0	0	0	42	41	87	101	-13,9
Lachute	18	14	0	10	28	0	14	4	60	28	114,3
La Tuque	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	10	21	0	0	0	0	4	0	14	21	-33,3
Matane	7	4	2	0	0	0	8	0	17	4	**
Mont-Laurier V	11	2	2	0	0	0	72	0	85	9	**
Montmagny	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	53	27	0	0	0	0	0	0	53	27	96,3
Rawdon MÉ	20	22	0	0	0	0	2	0	22	22	0,0
Rimouski	28	28	12	6	0	0	6	8	46	42	9,5
Rivière-du-Loup	8	17	12	8	0	0	9	12	29	37	-21,6
Roberval	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Rouyn-Noranda	29	16	0	0	0	0	20	0	49	16	**
Saint-Félicien	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Saint-Georges	33	23	10	6	0	0	8	32	51	61	-16,4
Saint-Lin-Laurentides	45	41	8	2	0	0	12	23	65	66	-1,5
Sainte-Adèle V	21	18	0	0	0	0	13	0	34	18	88,9
Sainte-Marie	5	13	6	10	0	0	5	6	16	29	-44,8
Sainte-Sophie MÉ	54	28	0	0	0	0	20	12	74	40	85,0
Salaberry-de-Valleyfield	12	16	4	4	8	0	20	14	44	34	29,4
Sept-Îles	10	8	0	2	0	0	0	0	10	10	0,0
Sorel-Tracy	28	21	16	2	4	4	14	0	62	27	129,6
Thetford Mines	3	11	6	2	0	0	6	12	15	25	-40,0
Val d'Or	13	36	0	0	0	0	27	0	40	36	11,1
Victoriaville	31	37	12	32	0	0	0	11	43	80	-46,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 563	2 612	530	546	355	282	3 284	3 326	6 732	6 766	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	211	271	114	220	71	43	140	799	536	1 333	-59,8
Montréal	1 099	1 104	164	140	180	198	1 948	1 729	3 391	3 171	6,9
Québec	354	337	90	70	39	33	300	268	783	708	10,6
Saguenay	61	67	0	4	0	0	290	38	351	109	**
Sherbrooke	93	118	18	2	15	0	52	50	178	170	4,7
Trois-Rivières	41	39	34	12	0	0	102	109	177	160	10,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	56	48	4	0	0	0	7	10	67	58	15,5
Granby	44	49	8	8	6	4	74	65	132	126	4,8
Saint-Hyacinthe	10	5	4	2	4	0	38	0	56	7	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	42	37	0	0	0	0	20	21	62	58	6,9
Shawinigan	4	7	0	0	0	0	4	22	8	29	-72,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	18	11	2	0	0	0	4	16	24	27	-11,1
Amos	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Cowansville	4	7	2	2	0	0	3	0	9	9	0,0
Dolbeau-Mistassini	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Gaspé	8	12	0	0	0	0	0	24	8	36	-77,8
Hawkesbury	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Joliette	45	60	0	0	0	0	42	41	87	101	-13,9
Lachute	18	14	0	10	28	0	14	4	60	28	114,3
La Tuque	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	10	21	0	0	0	0	4	0	14	21	-33,3
Matane	7	4	2	0	0	0	8	0	17	4	**
Mont-Laurier V	11	9	2	0	0	0	72	0	85	9	**
Montmagny	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	53	27	0	0	0	0	0	0	53	27	96,3
Rawdon MÉ	20	22	0	0	0	0	2	0	22	22	0,0
Rimouski	28	28	12	6	0	0	6	8	46	42	9,5
Rivière-du-Loup	8	17	12	8	0	0	9	12	29	37	-21,6
Roberval	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Rouyn-Noranda	29	16	0	0	0	0	20	0	49	16	**
Saint-Félicien	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Saint-Georges	33	23	10	6	0	0	8	32	51	61	-16,4
Saint-Lin-Laurentides	45	41	8	2	0	0	12	23	65	66	-1,5
Sainte-Adèle V	21	18	0	0	0	0	13	0	34	18	88,9
Sainte-Marie	5	13	6	10	0	0	5	6	16	29	-44,8
Sainte-Sophie MÉ	54	28	0	0	0	0	20	12	74	40	85,0
Salaberry-de-Valleyfield	12	16	4	4	8	0	20	14	44	34	29,4
Sept-Îles	10	8	0	2	0	0	0	0	10	10	0,0
Sorel-Tracy	28	21	16	2	4	4	14	0	62	27	129,6
Thetford Mines	3	11	6	2	0	0	6	12	15	25	-40,0
Val d'Or	13	36	0	0	0	0	27	0	40	36	11,1
Victoriaville	31	37	12	32	0	0	0	11	43	80	-46,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 563	2 612	530	546	355	282	3 284	3 326	6 732	6 766	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	71	39	0	4	106	285	34	498
Montréal	180	198	0	0	1 001	1 100	815	629
Québec	39	33	0	0	151	164	131	34
Saguenay	0	0	0	0	34	6	256	32
Sherbrooke	15	0	0	0	26	26	26	24
Trois-Rivières	0	0	0	0	20	10	70	99
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	2	3	8
Granby	6	4	0	0	38	61	36	4
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	0	0	19	0
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	17	0	3	21
Shawinigan	0	0	0	0	0	8	4	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	12	4	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	24
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	12	2	30	39
Lachute	28	0	0	0	8	0	6	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	4	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	8	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	4	0	68	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	2	0	0	0
Rimouski	0	0	0	0	0	0	6	8
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	9	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	0	16	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	6	6	26
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	14	6	9
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	13	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	5	6
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	20	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	8	0	0	0	7	2	13	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	4	4	0	0	14	0	0	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	12
Val d'Or	0	0	0	0	12	0	15	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	11
Québec (10 000 habitants et plus)	355	278	0	4	1 505	1 710	1 598	1 530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	71	39	0	4	106	285	34	498
Montréal	180	198	0	0	1 001	1 100	815	629
Québec	39	33	0	0	151	164	131	34
Saguenay	0	0	0	0	34	6	256	32
Sherbrooke	15	0	0	0	26	26	26	24
Trois-Rivières	0	0	0	0	20	10	70	99
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	2	3	8
Granby	6	4	0	0	38	61	36	4
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	0	0	19	0
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	17	0	3	21
Shawinigan	0	0	0	0	0	8	4	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	12	4	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	24
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	12	2	30	39
Lachute	28	0	0	0	8	0	6	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	4	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	8	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	4	0	68	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	2	0	0	0
Rimouski	0	0	0	0	0	0	6	8
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	9	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	0	16	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	6	6	26
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	14	6	9
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	13	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	5	6
Sainte-Sophie MÉ	0	0	0	0	20	12	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	8	0	0	0	7	2	13	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	4	4	0	0	14	0	0	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	12
Val d'Or	0	0	0	0	12	0	15	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	11
Québec (10 000 habitants et plus)	355	278	0	4	1 505	1 710	1 598	1 530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009	T1 2010	T1 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	404	548	98	267	34	502	536	1 333
Montréal	1 444	1 452	1 000	1 090	815	629	3 391	3 171
Québec	515	440	119	164	131	34	783	708
Saguenay	79	77	16	0	256	32	351	109
Sherbrooke	133	134	19	12	26	24	178	170
Trois-Rivières	79	53	16	8	70	99	177	160
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	64	50	0	0	3	8	67	58
Granby	57	63	39	59	36	4	132	126
Saint-Hyacinthe	18	7	0	0	19	0	56	7
Saint-Jean-sur-Richelieu	44	37	15	0	3	21	62	58
Shawinigan	4	7	0	8	4	14	8	29
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	20	23	0	0	4	4	24	27
Amos	9	11	0	0	0	0	9	11
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	1	3
Cowansville	6	9	0	0	3	0	9	9
Dolbeau-Mistassini	5	4	0	0	0	0	5	4
Gaspé	8	12	0	0	0	24	8	36
Hawkesbury	2	1	0	0	0	0	2	1
Joliette	45	62	12	0	30	39	87	101
Lachute	54	24	0	0	6	4	60	28
La Tuque	3	1	0	0	0	0	3	1
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	14	21	0	0	0	0	14	21
Matane	9	4	0	0	8	0	17	4
Mont-Laurier V	17	9	0	0	68	0	85	9
Montmagny	4	0	0	0	0	0	4	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	53	27	0	0	0	0	53	27
Rawdon MÉ	22	22	0	0	0	0	22	22
Rimouski	40	34	0	0	6	8	46	42
Rivière-du-Loup	20	25	0	0	9	12	29	37
Roberval	5	7	0	0	0	0	5	7
Rouyn-Noranda	33	16	0	0	16	0	49	16
Saint-Félicien	5	5	0	0	0	0	5	5
Saint-Georges	45	35	0	0	6	26	51	61
Saint-Lin-Laurentides	59	57	0	0	6	9	65	66
Sainte-Adèle V	31	18	3	0	0	0	34	18
Sainte-Marie	11	23	0	0	5	6	16	29
Sainte-Sophie MÉ	74	40	0	0	0	0	74	40
Salaberry-de-Valleyfield	26	22	5	0	13	12	44	34
Sept-Îles	10	10	0	0	0	0	10	10
Sorel-Tracy	48	23	14	4	0	0	62	27
Thetford Mines	9	13	0	0	6	12	15	25
Val d'Or	25	36	0	0	15	0	40	36
Victoriaville	43	69	0	0	0	11	43	80
Québec (10 000 habitants et plus)	3 597	3 534	1 356	1 612	1 598	1 534	6 732	6 766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	404	548	98	267	34	502	536	1 333
Montréal	1 444	1 452	1 000	1 090	815	629	3 391	3 171
Québec	515	440	119	164	131	34	783	708
Saguenay	79	77	16	0	256	32	351	109
Sherbrooke	133	134	19	12	26	24	178	170
Trois-Rivières	79	53	16	8	70	99	177	160
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	64	50	0	0	3	8	67	58
Granby	57	63	39	59	36	4	132	126
Saint-Hyacinthe	18	7	0	0	19	0	56	7
Saint-Jean-sur-Richelieu	44	37	15	0	3	21	62	58
Shawinigan	4	7	0	8	4	14	8	29
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	20	23	0	0	4	4	24	27
Amos	9	11	0	0	0	0	9	11
Baie-Comeau	1	3	0	0	0	0	1	3
Cowansville	6	9	0	0	3	0	9	9
Dolbeau-Mistassini	5	4	0	0	0	0	5	4
Gaspé	8	12	0	0	0	24	8	36
Hawkesbury	2	1	0	0	0	0	2	1
Joliette	45	62	12	0	30	39	87	101
Lachute	54	24	0	0	6	4	60	28
La Tuque	3	1	0	0	0	0	3	1
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	14	21	0	0	0	0	14	21
Matane	9	4	0	0	8	0	17	4
Mont-Laurier V	17	9	0	0	68	0	85	9
Montmagny	4	0	0	0	0	0	4	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	53	27	0	0	0	0	53	27
Rawdon MÉ	22	22	0	0	0	0	22	22
Rimouski	40	34	0	0	6	8	46	42
Rivière-du-Loup	20	25	0	0	9	12	29	37
Roberval	5	7	0	0	0	0	5	7
Rouyn-Noranda	33	16	0	0	16	0	49	16
Saint-Félicien	5	5	0	0	0	0	5	5
Saint-Georges	45	35	0	0	6	26	51	61
Saint-Lin-Laurentides	59	57	0	0	6	9	65	66
Sainte-Adèle V	31	18	3	0	0	0	34	18
Sainte-Marie	11	23	0	0	5	6	16	29
Sainte-Sophie MÉ	74	40	0	0	0	0	74	40
Salaberry-de-Valleyfield	26	22	5	0	13	12	44	34
Sept-Îles	10	10	0	0	0	0	10	10
Sorel-Tracy	48	23	14	4	0	0	62	27
Thetford Mines	9	13	0	0	6	12	15	25
Val d'Or	25	36	0	0	15	0	40	36
Victoriaville	43	69	0	0	0	11	43	80
Québec (10 000 habitants et plus)	3 597	3 534	1 356	1 612	1 598	1 534	6 732	6 766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T1 2010	12	40,0	7	23,3	3	10,0	6	20,0	2	6,7	30	162 823	201 036
T1 2009	11	22,9	21	43,8	7	14,6	5	10,4	4	8,3	48	177 000	196 781
Cumul 2010	12	40,0	7	23,3	3	10,0	6	20,0	2	6,7	30	162 823	201 036
Cumul 2009	11	22,9	21	43,8	7	14,6	5	10,4	4	8,3	48	177 000	196 781
Granby													
T1 2010	0	0,0	14	46,7	8	26,7	3	10,0	5	16,7	30	200 000	249 799
T1 2009	2	4,4	10	22,2	11	24,4	11	24,4	11	24,4	45	225 000	234 511
Cumul 2010	0	0,0	14	46,7	8	26,7	3	10,0	5	16,7	30	200 000	249 799
Cumul 2009	2	4,4	10	22,2	11	24,4	11	24,4	11	24,4	45	225 000	234 511
Saint-Hyacinthe													
T1 2010	0	0,0	2	16,7	5	41,7	3	25,0	2	16,7	12	233 500	240 922
T1 2009	0	0,0	1	11,1	6	66,7	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	16,7	5	41,7	3	25,0	2	16,7	12	233 500	240 922
Cumul 2009	0	0,0	1	11,1	6	66,7	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T1 2010	0	0,0	6	16,2	14	37,8	9	24,3	8	21,6	37	245 000	252 575
T1 2009	0	0,0	7	18,4	8	21,1	6	15,8	17	44,7	38	260 000	272 763
Cumul 2010	0	0,0	6	16,2	14	37,8	9	24,3	8	21,6	37	245 000	252 575
Cumul 2009	0	0,0	7	18,4	8	21,1	6	15,8	17	44,7	38	260 000	272 763
Shawinigan													
T1 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
T1 2009	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Gatineau (RMR)													
T1 2010	0	0,0	5	3,5	37	25,7	58	40,3	44	30,6	144	277 428	298 530
T1 2009	5	1,9	32	11,9	102	37,9	84	31,2	46	17,1	269	240 000	251 056
Cumul 2010	0	0,0	5	3,5	37	25,7	58	40,3	44	30,6	144	277 428	298 530
Cumul 2009	5	1,9	32	11,9	102	37,9	84	31,2	46	17,1	269	240 000	251 056
Montréal (RMR)													
T1 2010	9	1,1	47	5,6	113	13,5	158	18,9	510	60,9	837	326 974	352 349
T1 2009	10	0,9	40	3,7	130	12,1	203	18,9	693	64,4	1 076	345 000	367 018
Cumul 2010	9	1,1	47	5,6	113	13,5	158	18,9	510	60,9	837	326 974	352 349
Cumul 2009	10	0,9	40	3,7	130	12,1	203	18,9	693	64,4	1 076	345 000	367 018
Québec (RMR)													
T1 2010	2	0,8	21	8,2	66	25,8	61	23,8	106	41,4	256	275 000	313 354
T1 2009	5	1,6	80	24,9	73	22,7	49	15,3	114	35,5	321	250 000	288 969
Cumul 2010	2	0,8	21	8,2	66	25,8	61	23,8	106	41,4	256	275 000	313 354
Cumul 2009	5	1,6	80	24,9	73	22,7	49	15,3	114	35,5	321	250 000	288 969
Saguenay (RMR)													
T1 2010	10	23,3	19	44,2	10	23,3	2	4,7	2	4,7	43	180 000	181 936
T1 2009	23	36,5	23	36,5	13	20,6	2	3,2	2	3,2	63	170 000	171 175
Cumul 2010	10	23,3	19	44,2	10	23,3	2	4,7	2	4,7	43	180 000	181 936
Cumul 2009	23	36,5	23	36,5	13	20,6	2	3,2	2	3,2	63	170 000	171 175

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Sherbrooke (RMR)													
Q1 2010	4	9,3	15	34,9	8	18,6	9	20,9	7	16,3	43	220 000	244 274
Q1 2009	20	17,2	53	45,7	20	17,2	11	9,5	12	10,3	116	185 000	205 733
Cumul 2010	4	9,3	15	34,9	8	18,6	9	20,9	7	16,3	43	220 000	244 274
Cumul 2009	20	17,2	53	45,7	20	17,2	11	9,5	12	10,3	116	185 000	205 733
Trois-Rivières (RMR)													
Q1 2010	3	9,7	8	25,8	13	41,9	4	12,9	3	9,7	31	200 000	205 609
Q1 2009	3	7,9	18	47,4	12	31,6	3	7,9	2	5,3	38	190 000	195 000
Cumul 2010	3	9,7	8	25,8	13	41,9	4	12,9	3	9,7	31	200 000	205 609
Cumul 2009	3	7,9	18	47,4	12	31,6	3	7,9	2	5,3	38	190 000	195 000
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T1 2010	40	2,7	146	10,0	278	19,0	313	21,4	689	47,0	1 466	285 000	320 017
T1 2009	79	3,9	286	14,1	383	18,9	374	18,5	905	44,6	2 027	275 000	311 473
Cumul 2010	40	2,7	146	10,0	278	19,0	313	21,4	689	47,0	1 466	285 000	320 017
Cumul 2009	79	3,9	286	14,1	383	18,9	374	18,5	905	44,6	2 027	275 000	311 473

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Premier trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	3 356	-30,5	4 968	13 228	11 481	43,3	207 849	-0,6	212 920
	Février	5 865	-24,9	5 425	14 011	12 079	44,9	211 047	1,5	217 380
	Mars	8 114	-6,5	5 885	15 527	12 108	48,6	213 370	0,0	215 139
	Avril	8 716	-5,6	6 304	13 241	11 808	53,4	221 215	1,8	218 718
	Mai	8 731	3,5	6 795	12 032	11 681	58,2	227 134	3,6	222 090
	Juin	7 891	9,1	6 869	10 602	11 725	58,6	227 984	3,5	219 662
	Juillet	6 522	11,2	6 971	10 827	12 368	56,4	229 924	4,8	224 925
	Août	5 661	4,4	6 858	10 319	11 615	59,0	226 160	5,5	229 627
	Septembre	6 190	4,2	6 911	12 472	11 574	59,7	229 899	7,5	227 118
	Octobre	6 728	20,0	7 258	11 831	11 472	63,3	235 306	9,7	234 649
	Novembre	6 233	45,0	7 377	10 111	11 563	63,8	234 908	8,4	236 759
	Décembre	5 118	51,0	7 668	7 346	12 188	62,9	235 891	8,3	236 179
2010	Janvier	5 198	54,9	7 652	13 374	12 215	62,6	228 149	9,8	241 066
	Février	8 039	37,1	7 658	14 769	12 484	61,3	234 468	11,1	238 345
	Mars	10 687	31,7	7 695	17 093	12 887	59,7	236 656	10,9	234 882
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	17 335	-18,7		42 766			211 515	0,6	
	T2 2010	23 924	38,0		45 236			234 072	10,7	
	Cumul 2009	17 335	-18,7		42 766			211 515	0,6	
	Cumul 2010	5 198	-70,0		13 374			228 149	7,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	3 838,5	8,2	10 291	50,0	732	30 247 133	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	3 855,9	8,7	15 658	67,2	730	32 191 274	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	3 827,7	8,9	17 402	81,7	745	32 292 891	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	3 850,6	8,3	6 545	73,5	744	33 633 217	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	3 872,5	8,0		83,4	739		95,61
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,3	1,1	19,4	-42,9	5,3	-13,6	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,4	1,3	20,7	3,7	3,4	-17,2	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,2	1,6	30,4	18,0	3,5	-16,4	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,9	0,8	55,1	63,7	2,9	-7,6	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,9	-0,2		66,7	0,9		19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publie deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64141_2010_Q02